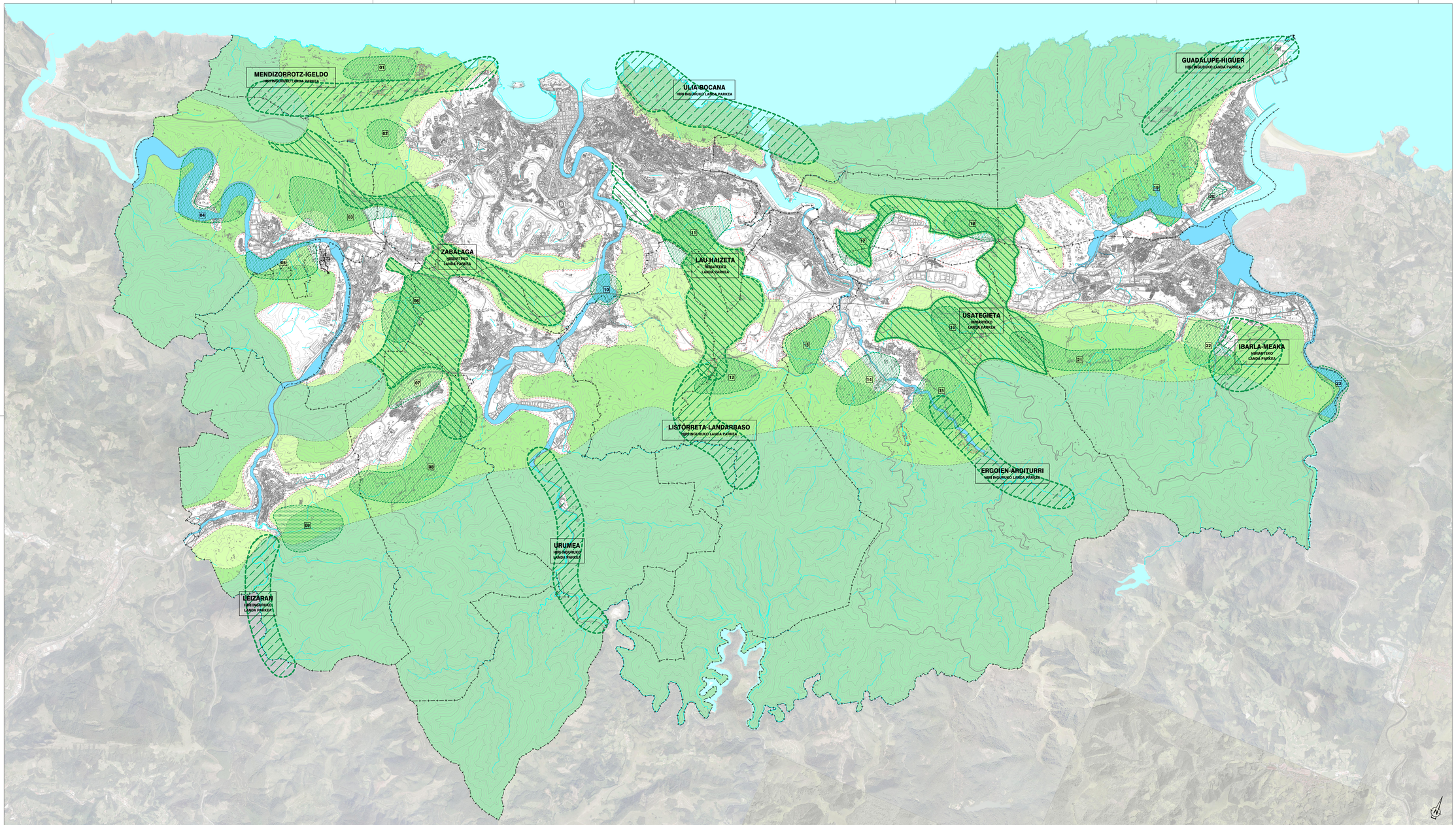

MENDIZORROTZ-IGELDO
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
ULIA-BOCANA
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
GUADALUPE-HIGUER
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
ZABALAGA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
LAU HAIZETA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
USATEGIETA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
IBARLA-MEAKA
HIRIARTEKO
LANDA PARKEA
LISTORRETA-LANDARBASO
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
ERGOIEN-ARDITURRI
HIRI INGURUKO LANDA PARKEA
URUMEA
HIRI INGURUKO
LANDA PARKEA
LEIZARAN
HIRI INGURUKO
LANDA PARKEA
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

ESKUALDEKO INGURUNE FISIKOAREN LURRALDE ANTOLAMENDU OROKORRERAKO OINARRIZKO ZONIFIKAZIOAREN PROPOSAMENA

🟩 BABES NATURALISTIKO ETA/EDO BASOGINTZAKO BABES BEREZIA DUTEN LURZORUAK

- Ingurune fisikoa nagusi duten lurraldeko esparruak, zeinentzat proposatzen baita balio naturalistikoak eta paisaiari dagozkionak indartzea, nekazaritzako eta basozaintzako ustiapeneko jarduera eta eraikuntza bateragarriak mantentzea eta, hala badagokio, hiri inguruko parkeetan integratutako jarduera eta eraikuntza bateragarrien presentzia.
- Lurraldearen Zatiko Planean esparru hauetarako aurreikusitako lurralde-arautzea Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetako "Babes berezia", "Ingurumen hobekuntza" eta/edo "Basogintza" antolamendu kategoriekin pareka daitekeena izango da, honako zehaztapen hauekin: hirigintza hazkundeak debekatuta daude eta onura publikoko eta gizarte intereseko eraikuntzak saihestu egingo dira, ingurumena hobetzeko eta/edo basogintza-jarduerarako behar direnak izan ezik.
- Gainjarritako baldintzatzaile gisa errespetatuko dira bertan kokatuta dauden espazio natural babestuetarako onartutako arautze eta kudeaketa plan guztiak, LZP honen lurralde antolamendu orokorrarekin bateragarriak direnak.

🟩 LANDA-HABITATA ETA/EDO HIRI INGURUKO ESPARRU BERDEAK FINKATZEKO BABES BEREZIKO LURZORUAK

- Landa habitata nagusi duten lurraldeko esparruak, zeinentzat aldezten baita lehen sektoreko landa jarduerak eta eraikuntzak finkatzea eta hobetzea eta hiriarteko eta hiri inguruko parkeetan integratutako jarduera eta eraikuntza bateragarriak mantentzea edo, hala badagokio, garatzea.
- Lurraldearen antolamendurako artezpideetako "Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko zona" antolamendu kategoriarekin pareka daitekeen lurralde arautzea, honako zehaztapen honekin: hirigintza hazkundeak debekatuta daude eta onura publiko eta gizarte intereseko eraikuntzak saihestu egingo dira, landa habitata eta hiriarteko eta hiri inguruko parkeak garatzeko behar direnak izan ezik.
- Gainjarritako baldintzatzaile gisa gehitzen dira esparru hauetan kokatuta dauden espazio natural babestuetarako onartutako arautze eta kudeaketa plan guztiak, LZP honen lurralde antolamendu orokorrarekin bateragarriak direnak.

🟦 IBAI-KORRIDOREAK

- Izaera funtsean ibaitarra duten lurraldeko esparruak, eremu funtzionaleko ibai nagusien ibilbidean zehar kokatuak. Ibaiaren behe ibilgua, lehentasunezko fluxuaren eremua, urpean gera daitezkeen ibarrak, ibarbasoak eta ur bazterreko zuhaitz zerrendak hartzen dituzten espazio libreen segidak eta haien ertzetan berdegune gisa edo oinezkoentzako ur bazterreko pasealeku gisa taxututako gainerako espazio libreek osatzen dituzte.
- Lurraldearen antolamendurako artezpideetako "Lur gaineko uren babesa" antolamendu kategoriarekin pareka daitekeen lurralde arautzea.
- Gainjarritako baldintzatzaile gisa gehitzen dira Euskal Autonomia Erkidegoko ibaien eta erreken ertzak antolatzeko lurraldearen arloko planaren arautzea eta esparru hauetan kokatuta dauden espazio natural babestuetarako onartutako arautze eta kudeaketa plan guztiak, LZP honen lurralde antolamendu orokorrarekin bateragarriak direnak.

🟩 HIRI INGURUKO LANDA

- Gaur egungo hirigintza garapenaren eremuan lehentasuna duten landa habitat eta ingurune natural erregistratuak dauden lurzoru eremuak, independenteki kontsideratuz haien gehikuntza lurzoru hirigarri gisa hirigintza plangintzako zenbait kasutan onartuta edo tramitazio bidean egon, erreserba espazial kontsideratu dira Lurraldearen Zatiko Planean.

  Esparru hauei buruz, epe labur- ertaineko hirigintza okupazio beharra ez da hausnartzen eta etorkizunean argitu ahalko da udal edota udal gaindiko plangintzatik, ea landa habitat gisa bermatu edo hirigintza hedapen berri gisa esleitzeko aukera bikoitzeko kalifikazioa edukiko duen.
- Esparru hauetan errespetatuko da gainjarritako baldintza gisa, erregulazio guztiak eta LZP lurralde ordenazio orokorrean bateragarri eta bertan kokatuak dauden eta onartuak izan diren kudeaketa planak babestutako espazio ezberdinentzat.

⬜ HIRIGINTZA GARAPENAREN ESPARRUAK LZP-AEN HORIZONTEAN

- Gaur egun dagoeneko azpiegitura eta/edo jada izaera finkatua duten hirigintza garapenarengatik okupatuak dauden lursailak eta egungo hiri okupaziorik gabeko lursail osagarriak, urbanizaezin gisa kalifikaturik daudelarik udal plangintzan, hauek LZPan esparru apropos gisa kontsideratzen direlarik hurrengo hiri hedapenarentzat.
- Esparru hauetan errespetatuko da gainjarritako baldintza gisa, erregulazio guztiak eta LZP lurralde ordenazio orokorrean bateragarri eta bertan kokatuak dauden eta onartuak izan diren kudeaketa planak babestutako espazio ezberdinentzat.

EGUNGO HIRIGINTZA GARAPENAREN LINEA ADIERAZLEEN MUGAKETA

ANTOLAMENDU XEHATU OSAGARRI ETA GAINJARRIAREN PROPOSAMENAK

▨ HIRIARTEKO LANDA PARKEAK

- "Hiriarteko landa parkeak" deriturIko esparruak konfiguratzen dira, paisaia begiratzea eta ingurune fisikoa kontserbatzea bermatuko duten, inguruarekin bateragarriak diren lehen sektoreko jarduerak irautea eta indartzea ahalbidetuko duten eta hiriguneetatik hurbil baina haien kanpoan dagoen landa-ingurunean kokatzeko ezaugarri egokiak dituzten ekipamendu eta zuzkidura bereziak kokatzeko aukera eskainiko duten udalaz gaindiko eskalako berdeguneak finkatzeko etorkizuneko eskualde-konurbazioaren barrualdean.

  •Zabalaga Hiriarteko landa parkea

  (Arratzain-Arritzeta-Angel de la Guarda-Loretoki-Oriamendi-Arizmendiko Gaña-Teresategi-Santa Barbara-Azkorte-Altzain Gaña)

  •Lau Haizeta Hiriarteko landa parkea

  (Ametzagaña-San Marcos-Txoritokieta-Perurena)

  •Usategieta Hiriarteko landa parkea

  (Altamira-Jaizkibelpe-Gaintzurizketa-Usategieta-Gurutze-Urkabe)

▨ HIRI INGURUKO PARKEAK

- "Hiri inguruko landa parkeak" deritzen esparru batzuk ere konfiguratzen dira, eremu horiek hirien kanpoaldeko hurbileko landa-inguruaren gaineko jolas-hedapenaren lehentasunezko zona gisa arautzeko, izaera ludikoa duten jarduera eta instalazioen presentzia bateragarri egiteko ingurune naturalaren kontserbazioarekin, horren ingurumen- eta paisaia-balioak begiratzearekin eta inguruarekin bateragarriak diren lehen sektoreko jarduerak finkatzearekin eta indartzearekin.

  - Mendizorrotz-Igeldo-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ulia-Bocana-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Guadalupe-Higuer Hiri Inguruko Parkea
  - Leizaran-go Hiri Inguruko Parkea
  - Urumea-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Listorreta-Landarbaso-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ergoien-Arditurri-ko Hiri Inguruko Parkea
  - Ibarla-Meaka-ko Hiri Inguruko Parkea

⬚ NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZA EREMU ESTRATEGIKOAK

- Promosamen berri gisa Lurralde Zatiko Planean gehitu egiten da izaera osagarria eta zonifikazio orokorrari gainjarrita duen adierazgarri den mugaketa, idealak edota lehentasuna duten lurzoru lokalizazio seriea, Nekazaritzaeta Abeltzaintza Eremu Estrategiko gisa izendatutako eremuen sorrerarako, neurri zuzentzaile eta konpensatzaile gisa konfiguratuak (Nekazaritza Lurzoru Funtsak) 17/2008 Legean jasota daudelarik.

⓪① IGELDO
⓪② IGARA
⓪③ USURBIL-GUARDA
⓪④ AGINAGA
⓪⑤ ZUBIETA
⓪⑥ LASARTE
⓪⑦ URNIETA N.
⓪⑧ URNIETA S.
⓪⑨ ANDOAIN
⑩ GARTZIATEGI
⑪ LAU HAIZETA
⑫ FRANTZILLA
⑬ ZAMORA
⑭ ITURRIOTZ
⑮ OIARTZUN
⑯ GURUTZE
⑰ ALTAMIRA
⑱ JAIZKIBEL
⑲ JAIZUBIA
⑳ HONDARRIBIA
㉑ OLABERRIA
㉒ ARTIA
㉓ BASTAOLA

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL

DONOSTIAko
(DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA)
EREMU FUNTZIONALEKO
LURRALDE
PLAN
PARTZIALA

MARZO
2015
MARTXOA

PLAN
TERRITORIAL
PARCIAL
DEL ÁREA FUNCIONAL DE
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
(DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)

INGURU FISIKOAREN
ANTOLAKETA OROKORRA

2

ORDENACIÓN GENERAL
DEL MEDIO FÍSICO

E: 1/35.000

IKAUR
ARQUITECTOS E INGENIEROS